

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №

г. Омск

«___» _____ 2010 г.

ЗАО «Омскрегионгаз», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Назарова Виктора Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», принимая во внимание, что «Подрядчик» был признан победителем запроса котировок на основании протокола заседания Котировочной комиссии ЗАО «Омскрегионгаз» от «___» _____ 2010 года № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется разработать проектно-сметную документацию и осуществить монтаж комплекса инженерно-технических средств охраны в здании и на прилегающей к зданию территории ЗАО «Омскрегионгаз» для нужд ЗАО «Омскрегионгаз», получить все необходимые согласования проектной документации, выполнить монтажные и пусконаладочные работы, а Заказчик обязуется принять результат выполненных Работ и оплатить его.

1.2. Перечень Объектов и технические условия указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Подрядчик выполняет Работы, указанные в п.1.1. настоящего Договора в соответствии с:

- Техническим заданием на разработку проектно-сметной документации для монтажа системы комплекса инженерно-технических средств охраны в здании и на прилегающей к зданию территории ЗАО «Омскрегионгаз» (Приложение №2 к настоящему договору);

- Техническим заданием на выполнение работ по монтажу комплекса инженерно-технических средств охраны в здании и на прилегающей к зданию территории ЗАО «Омскрегионгаз» (Приложение №3 к настоящему договору).

1.4. Результатом выполненных Работ является введенная в эксплуатацию система комплекса инженерно-технических средств охраны на Объектах, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

1.5. Согласованные сроки выполнения Работ:

1.5.1. Не более шести месяцев с даты заключения договора.

1.6. Сроки начала и окончания выполнения Работ подлежат изменению в порядке, предусмотренном п.4.1. настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Передать Подрядчику необходимую для выполнения Работ исходно-разрешительную документацию, имеющуюся в распоряжении Заказчика на момент подписания настоящего Договора, по акту приема-передачи не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора. Обеспечить доступ представителей Подрядчика на место расположения Объектов для производства Работ.

2.1.2. Принять результат Работ по Акту сдачи-приемки выполненных Работ по Объектам в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.3. Согласовать все предоставляемые Подрядчиком в рамках выполнения работ по настоящему Договору документы при отсутствии у Заказчика замечаний к ним, в том числе полученную по накладной от Подрядчика разработанную проектно-сметную документацию на Объекты в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

2.1.4. Произвести расчеты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2. Подрядчик обязан:

2.2.1. Иметь лицензию, выданную Министерством РФ по делам ГО, ЧС.

2.2.2. Собрать все необходимые технические условия и разрешения на производство работ.

2.2.3. Нести все расходы, связанные с получением согласований, технических условий и получением заключений экспертиз.

2.2.4. Предлагаемое к поставке основное оборудование для выполнения требуемых работ должно быть сертифицировано и поставлено непосредственно от производителя, либо подрядчик сам должен являться производителем.

2.2.5. Выполнить Работы своими силами (без привлечения субподрядной организации) в соответствии с утвержденным Заданием на проектирование, строительство, требованиями исходно-разрешительной документации и условиями настоящего Договора и передать их результат Заказчику в срок, предусмотренный настоящим Договором.

2.2.6. Своими силами и за свой счет устранить допущенные по своей вине недостатки выполненной Работы, которые могут повлечь отступление от технико-экономических параметров, предусмотренных заданием на проектирование, строительство.

2.2.7. Незамедлительно письменно информировать Заказчика об обнаружении невозможности получить ожидаемые результаты или нецелесообразности проведения Работ.

2.2.8. Передать Заказчику на согласование по накладной разработанную проектно-сметную документацию на Объекты.

2.2.9. Сдать результат выполненных Работ Заказчику по Актам (в соответствии с Техническим заданием на разработку проектно-сметной документации комплекса инженерно-технических средств охраны в здании и на прилегающей к зданию территории ЗАО «Омскрегионгаз» (Приложение №2 к настоящему договору), и Техническим заданием на монтаж системы комплекса инженерно-технических средств охраны в здании и на прилегающей к зданию территории ЗАО «Омскрегионгаз» (Приложение №3 к настоящему договору) в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Работ по настоящему Договору определена по результатам проведенного запроса котировок решением Котировочной комиссии ЗАО «Омскрегионгаз» в соответствии с выпиской из Протокола ее заседания (Приложение №6 к настоящему договору), подтверждена сводным сметным расчетом на разработку проектно-сметной документации и строительство системы телеметрии узлов учета газа (Приложение №4) и составляет: 2190715 рублей, НДС не облагается.

3.2. Стоимость, указанная в п. 3.1. настоящего Договора остается неизменной на всем протяжении исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

3.3. Оплата Работ по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

3.3.1. Заказчик осуществляет платежи в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента выставления Подрядчиком счетов на оплату в размере, указанном в счете, но в сумме не более 50% от стоимости Работ, указанной в п.3.1. настоящего Договора;

3.3.2. Заказчик осуществляет расчет за выполненные Работы в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Актов сдачи-приемки выполненных Работ по Объектам и выставления Подрядчиком счетов на оплату, за исключением сумм уплаченных ранее.

3.3. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичной форме в российских рублях.

4. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Сроки выполнения (начала и окончания) Работ, предусмотренные План – графиком выполнения работ (Приложение №5 к настоящему Договору), могут быть изменены Подрядчиком по согласованию с Заказчиком на более поздние сроки в следующих случаях:

- просрочки выдачи либо изменения данных в исходно-разрешительной документации, согласно п.2.1.1. настоящего Договора;
- просрочки расчетов согласно раздела 3 настоящего Договора.

4.1.1. Подрядчик сообщает Заказчику об изменении сроков в письменной форме и представляет оформленное Дополнительное соглашение к настоящему Договору с измененными сроками выполнения Работ.

4.2. Сдача результата выполненных Работ по Объектам, и приемка их Заказчиком осуществляется в следующем порядке:

4.2.1. При завершении Работ по выполнению проектно-сметной документации по Объектам в сроки, предусмотренные План – графиком выполнения работ (Приложение №5 к настоящему Договору), Подрядчик передает на согласование Заказчику по накладной разработанную проектно-сметную документацию на Объекты.

4.2.1.1. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения проектно-сметной документации согласовывает представленную Подрядчиком проектно-сметную документацию или в письменной форме представляет Подрядчику мотивированные замечания к проектно-сметной документации.

4.2.1.2. В случае если Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней не сообщит Подрядчику о приемке проектно-сметной документации по Объектам или не сообщит Подрядчику мотивированные замечания по представленной проектно-сметной документации по Объектам, то Подрядчик предоставляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных Работ по разработке проектно-сметной документации.

4.2.1.3. При отсутствии замечаний Заказчик в течение 10 (Десяти) дней обязан принять выполненную проектно-сметную документацию, подписать Акт сдачи-приемки выполненных Работ по разработке проектно-сметной документации, заверить его печатями и один экземпляр направить Подрядчику.

4.2.1.4. В случае мотивированного отказа Заказчика принять результат выполненных Работ по разработке проектно-сметной документации Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.

4.2.1.5. После устранения принятых замечаний и внесения необходимых доработок, сдача результата выполненных Работ по разработке проектно-сметной документации по Объекту осуществляется в порядке, предусмотренном п.п. 4.2.1.1. – 4.2.1.4. настоящего Договора.

4.2.2. При завершении Работ по монтажу комплекса инженерно-технических средств охраны в по Объекту, в сроки, предусмотренные План – графиком выполнения работ (Приложение №5 к настоящему Договору), Подрядчик передает Заказчику Акты (в соответствии с Техническим заданием на монтаж комплекса инженерно-технических средств охраны в здании и на прилегающей к зданию территории ЗАО «Омскрегионгаз» (Приложение №3 к настоящему договору).

4.2.2.1. При отсутствии замечаний Заказчик в течение 10 (Десяти) дней обязан принять выполненные строительно-монтажные работы, подписать Акты, заверить их печатями и один экземпляр направить Подрядчику.

4.2.2.2. В случае мотивированного отказа Заказчика принять результат выполненных строительно-монтажных Работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.

4.2.2.3. После устранения принятых замечаний и внесения необходимых доработок, сдача результата выполненных строительно-монтажных Работ по Объектам осуществляется в порядке, предусмотренном п.п. 4.2.2.1.-4.2.2.2. настоящего Договора.

4.3. Если в процессе выполнения Работ Заказчик письменно сообщил Подрядчику о нецелесообразности их дальнейшего проведения, то Подрядчик обязан приостановить Работы и уведомить об этом Заказчика. В этом случае Стороны в десятидневный срок обязаны рассмотреть вопрос о возобновлении, консервации или полном прекращении Работ с составлением соответствующего двухстороннего акта.

4.4. В случае прекращения Работ по инициативе Заказчика последний обязуется принять результат фактически завершенных Работ с подписанием Акта сдачи-приемки выполненных Работ и оплатить фактически понесенные затраты Подрядчика, подтвержденные документально на момент остановки Работ в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Срок гарантии на работы, выполненные Подрядчиком по договору, устанавливается продолжительностью 12 месяцев с момента подписания Акта приемки выполненных работ. Если в течение гарантийного срока в процессе эксплуатации Объекта будут обнаружены дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, то течение гарантийного срока прерывается на срок устранения дефектов. Наличие дефектов и срок их устранения фиксируются двухсторонним актом.

При отказе Подрядчика от подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик вправе назначить техническую экспертизу, по результатам которой будет составлена документация с указанием объема и перечня необходимых работ, которая подлежит исполнению Подрядчиком. Если по результатам проведенной технической экспертизы подтвердится наличие дефектов в Работах, расходы в связи с проведением такой экспертизы подлежат возмещению за счет Подрядчика.

5.2. Срок гарантии на поставляемое оборудование устанавливается в соответствии с гарантийным сроком производителя данного оборудования, с момента подписания Акта ввода Объекта в эксплуатацию.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки Заказчиком оплаты стоимости Работ более чем на месяц, Подрядчик имеет право взыскать с Заказчика пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от неоплаченной суммы за каждый день просрочки оплаты до момента исполнения обязательства по оплате Заказчиком, при условии получения от Подрядчика письменного требования (претензии) о данной выплате.

6.3. В случае просрочки по вине Подрядчика сроков выполнения Работ, Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от стоимости невыполненного объема Работ и стоимости неустановленного оборудования за каждый день просрочки до момента сдачи результатов Работ Заказчику, при условии получения от Заказчика письменного требования (претензии) о данной выплате.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств, в том числе вызванных войной, боевыми действиями, природ-

ными катаклизмами, пожарами, землетрясениями, блокадами, революциями, мятежами, запретительными и/или ограничительными правительственными актами, указами и другими действиями, если их наступление сделало невозможным выполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору. Стороны в течение 2 (Двух) дней извещают друг друга о начале и об окончании форс-мажорных обстоятельств, при этом доказательством их наличия и сроков действия служат свидетельства, выдаваемые Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или иного государственного учреждения. Если одна из Сторон имеет основания полагать, что на выполнение ею своих обязательств может повлиять одна из вышеперечисленных причин, то эта Сторона должна в течение 2 (Двух) дней уведомить об этом другую Сторону в письменном форме. В любом из вышеуказанных случаев уведомляющая Сторона должна в течение 3 (Трех) дней представить в письменном форме все детали и свидетельства того, что выполнение договорных обязательств может быть сорвано или задержано в результате действия форс-мажора. Данное письменное уведомление должно включать оценку времени, на которое может быть отложено выполнение договорных обязательств. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться (при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему Договору) на наступление форс-мажорных обстоятельств.

6.5. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Выполнение договорных обязательств приостанавливается до окончания форс-мажорных обстоятельств. По окончании форс-мажорных обстоятельств, Сторона, подвергнувшаяся действию вышеуказанных обстоятельств, должна приложить максимум усилий для возобновления выполнения договорных обязательств с возможно наименьшей задержкой.

6.7. Если форс-мажорные обстоятельства продолжаются более трех месяцев, каждая из Сторон имеет право на расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке с предварительным уведомлением другой Стороны за 5 (Пять) дней. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты в порядке, установленном п. 4.4 настоящего Договора.

6.8. Уплата неустоек (штрафов, пеней), а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает виновную Сторону от исполнения своих обязательств.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, АРБИТРАЖ

7.1. Претензионный порядок урегулирования споров для Сторон обязателен. Сторона, получившая претензию, обязана дать на неё письменный ответ в течение 10 (Десяти) дней с момента получения. Неполучение ответа/отказ в удовлетворении требований, содержащихся в претензии, дает право Стороне, направившей претензию, обратиться в Арбитражный суд Костромской области.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Стороны обязуются не распространять третьим лицам никакие сведения, относящиеся к деловой или коммерческой тайне другой Стороны и/или использовать их для целей, не связанных с исполнением настоящего Договора.

8.2. Конфиденциальными признаются все результаты Работ, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, а также все документы и материалы. Информация по настоящему Договору не подлежит раскрытию Сторонами третьим лицам в течение 1 (одного) календарного года после окончания действия настоящего Договора.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

9.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, только если они подписаны полномочными представителями Сторон.

10.3. Все Приложения, Акты и Дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.4. В случае изменения банковских реквизитов, адреса Сторона обязуется письменно сообщить об этом своему контрагенту в течение 5 (Пяти) дней.

10.5. Реорганизация любой из Сторон не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор сохраняет силу для правопреемников Сторон.

10.6. Ни одна из Сторон не вправе уступать свои права и обязанности по настоящему Договору без получения письменного согласия противоположной Стороны.

10.7. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, применению подлежат нормы действующего законодательства Российской Федерации.

10.8. Все оформляемые в процессе исполнения настоящего Договора документы сразу по подписанию направляются другой Стороне в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте, с обязательным направлением в кратчайшие сроки заказным письмом по юридическому адресу получателя подлинных экземпляров.

10.9. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:

11.1. Приложение №1 – Перечень объектов и технические условия на ____ л. в 1 экз.

11.2. Приложение №2 – Техническое задание на разработку проектно-сметной документации для комплекса инженерно-технических средств охраны в здании и на прилегающей к зданию территории ЗАО «Омскрегионгаз» на ____ л. в 1 экз.

11.3. Приложение № 3 – Техническое задание на монтаж комплекса инженерно-технических средств охраны в здании и на прилегающей к зданию территории ЗАО «Омскрегионгаз» на ____ л. в 1 экз.

11.4. Приложение №4 – Сводный сметный расчет на разработку проектно-сметной документации и монтаж комплекса инженерно-технических средств охраны в здании и на прилегающей к зданию территории ЗАО «Омскрегионгаз» на ____ л. в 1 экз.

11.5. Приложение №5 – План – график выполнения работ на ____ л. в 1 экз.

11.6. Приложение №6 – Выписка из протокола заседания котировочной комиссии ЗАО «Омскрегионгаз» на ____ л. в 1 экз.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:		ЗАКАЗЧИК:	
		ЗАО «Омскрегионгаз»	
		ИНН 5501075327	КПП 550101001
		ОКПО 71071268	ОГРН
		юр. адрес: 644100, г.Омск, пр.Королева, 1А.	
		факт. адрес: 644100, г.Омск, пр.Королева, 1А.	
		Тел. (3812)658259, факс (3812)656622	
		р/с 40702810500010004679	
		ЗАО «Газэнергопромбанк»: 142770, Московская область, пос. Газопровод.	
		к/с 30101810100000000363	БИК: 044525363
		Генеральный директор ЗАО «Омскрегионгаз»	
_____/		_____/ В.И.Назаров /	
_____/			
« ____ » _____ 2010г.		« ____ » _____ 2010г.	
М. П.		М. П.	

Приложение №1

к договору № _____ от «___» _____ 20__ г.

Перечень объектов и технические условия

Объекты действующие.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес и местоположение объекта	Характеристики
1	2	3	4
1	Административное здание ЗАО «Омскрегионгаз»	г. Омск, ул.Королева, 1А.	Кирпичное, 2 этажа, подвал, примыкающий гараж.
2	Территория административного здания ЗАО «Омскрегионгаз»	г. Омск, ул.Королева, 1А.	Прилегающая территория огорожена металлической изгородью с кирпичными опорными стойками, с тылу металлическим решетчатым забором.

ПОДРЯДЧИК:		ЗАКАЗЧИК:
		Генеральный директор ЗАО «Омскрегионгаз»
_____ / _____ /		_____ / В.И. Назаров /
«___» _____ 2010 г. М. П.		«___» _____ 2010 г. М. П.

Приложение №2

к договору №_____ от «___» _____ 20__ г.

**Техническое задание
на разработку проектно-сметной документации для монтажа
комплекса инженерно-технических средств охраны.**

Проектно-сметную документацию для монтажа комплекса инженерно-технических средств охраны необходимо выполнить в соответствии с действующим законодательством РФ. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по проектированию и строительству проектная документация должна отвечать требованиям законодательства, нормативным документам в части не противоречащим ФЗ «О техническом регулировании» и «Градостроительному кодексу РФ», а также должна быть согласована в соответствии с законодательством РФ. Все расходы, связанные с получением согласований, технических условий и получением заключений экспертиз несет организация – подрядчик.

Все применяемые материалы и оборудование должны иметь сертификаты качества и иметь разрешения на применение на территории РФ.

Основание для проектирования	Инвестиционная программа ЗАО «Омскрегионгаз»
Исходные данные	Сбор исходных данных осуществляется Проектировщиком.
Месторасположение объекта	В соответствии с Приложением №1 к договору «Перечень объектов и технические условия».
Порядок разработки документации	Проектную документацию разработать в соответствии с законодательством РФ, действующими нормативными документами РФ в области строительства. Состав и содержание разделов проектной документации оформить в соответствии с требованиями СНиП 11-01-95. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по проектированию и строительству проектная документация должна отвечать требованиям законодательства, нормативным документам в части не противоречащим ФЗ «О техническом регулировании» и «градостроительному кодексу РФ»

Требования по вариантной разработке.	Не требуется.
Особые условия строительства	Монтаж систем комплекса инженерно-технических средств охраны в действующем административном здании.
Основные технико-экономические показатели	Основные технико-экономические показатели определить в рабочем проекте. Расчетные технико-экономические показатели объекта проектирования представить в соответствии с Приложением в СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий зданий и сооружений» (Письмо Госстроя России от 20.03.2003 г. № СКИ 692/3).
Особые требования по проектированию	В составе рабочего проекта разработать основные технические решения.
Стадия проектирования	Рабочий проект
Требования к качеству и экологическим параметрам	Выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
Требования к технологии и режиму предприятия	Режим работы круглосуточный, круглогодичный. Технико-технологические решения должны базироваться на опыте строительства, реконструкции, испытаний и эксплуатации аналогичных объектов и предусматривать использование, как апробированных, так и новых технологий, соответствующих мировому уровню, сертифицированных в установленном порядке и приводящих к снижению капиталовложений и эксплуатационных затрат, включая применение малопыльных, энергосберегающих и экологически чистых технологий.
Использование зданий комплектной поставки	Не требуется.
Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	Не требуется.
Технологическая связь	В соответствии с ГОСТ Р 51583-200 и «Специальными требованиями и рекомендациями по технической защите конфиденциальной информации».

Требование к комплексу технических средств охраны	Аппаратура ТСО, устанавливаемая вне помещений, должна безотказно функционировать в диапазоне температур от -35 до +35 и относительной влажности 98% при +25, а также при воздействии атмосферных осадков и порывах ветра, характерных для климатической зоны размещения объекта. Аппаратура ТСО, устанавливаемая в помещениях, должна безотказно функционировать в диапазоне температур от +5 до +40 и относительной влажности 80%. Время восстановления работоспособности неисправных частей аппаратуры ТСО должно быть не более 60 минут без учета времени доставки ремонтной бригады на объект.
Дополнительные требования к КИТСО	- разграничение с открытыми (в том числе международными) другими информационными сетями на физическом уровне; - сигнализация попыток нарушения защиты; - исключение бесконтрольного изменения записей в базе данных (например, о срабатываниях ТСО); - исключение загрузки ПК с внешних носителей; - блокировка доступа к компьютеру во время отсутствия пользователя; - контроль доступа к изменению конфигурации средств электронно-вычислительной техники; - резервное копирование электронных информационных ресурсов и антивирусная защита.
Требования по энергосбережению	Система должна обеспечивать работу: - оборудования ОС в дежурном режиме в течение не менее 24 часов, в режиме тревоги не менее 3х часов; - автоматическую подзарядку аккумуляторов при наличии сети 220в/50Гц; - сигнализацию о переходе на резервное электроснабжение; - поддержание работы КИТСО при кратковременном пропадании сети 220в/50Гц; - сигнализацию о критическом разряде аккумуляторных батарей.
Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Не требуется
Выделение очередей и пусковых комплексов	Не требуется.

Требования по ассимиляции производства	Максимально использовать существующие здания, сети и инженерные коммуникации действующего объекта.
Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется
Требования по пожарной безопасности	Выполнить в соответствии действующими нормативными документами РФ в области строительства объектов, обеспечивающих пожарную безопасность.
Требования к системам безопасности и охране объектов	Выполнить с учетом рекомендаций нормативно-методического документа Гостехкомиссии России «Специальные требования и рекомендации по технической защите конфиденциальной информации». Предусмотреть систему охраны объекта с выводом информации на пульт охранного предприятия.
Определение затрат на страхование строительных работ	Не требуется
Требования к метрологическому обеспечению	Не требуется
Состав демонстрационных материалов	Демонстрационные материалы не требуются.
Срок действия задания	В течение срока действия договора.
Предоставляемая документация	Подрядчик предоставляет Заказчику проектно - сметную документацию в 2-х экземплярах на бумажных носителях и 2-х экземплярах на электронных носителях. Акты выполненных работ по объектам в соответствии с Приложением №1 к договору «Перечень объектов и технические условия».

Требования к передаче материалов на магнитных носителях	Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске в 2-х экземплярах. Диск должен быть защищен от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, название комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа или электронного образца документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Электронные файлы проектной документации должны быть представлены в формате pdf, либо нормально открываться в режиме просмотра средствами MS Office XP в ОС Windows. Электронные файлы проектной документации, выполненные в программе AUTOCAD, как минимум должны быть представлены в форматах pdf. или wmf или dwf.
Результат выполнения технического задания	Разработанная проектно-сметная документация.

Приложение №1 - Схема размещения оборудования системы телеметрии на 1 л. в 1 экз.

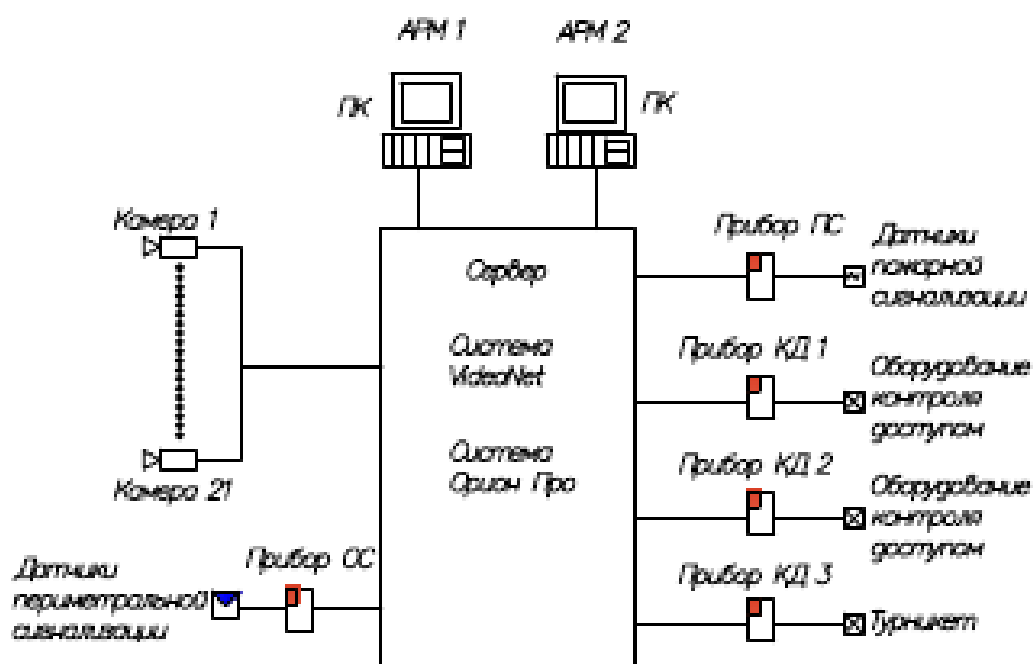
ПОДРЯДЧИК:		ЗАКАЗЧИК:
		Генеральный директор ЗАО «Омскрегионгаз»
_____ / _____ /		_____ / В.И. Назаров /
«__» _____ 20__ г. М. П.		«__» _____ 20__ г. М. П.

Приложение №1

к Приложению №2 к договору

№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Схема размещения комплекса инженерно-технических средств охраны



ПОДРЯДЧИК:		ЗАКАЗЧИК:
		Генеральный директор ЗАО «Омскрегионгаз»
_____ / _____ /		_____ / В.И. Назаров /
« ____ » _____ 20__ г.		« ____ » _____ 20__ г.
М. П.		М. П.

Приложение №3

к договору №_____ от «___» _____ 20__ г.

Техническое задание на монтаж комплекса инженерно-технических средств охраны

Все необходимые технические условия и разрешения на производство работ необходимо собрать организации - подрядчику в процессе производства работ.

Основание для строительства	Инвестиционная программа ЗАО «Омскрегионгаз»
Исходные данные	ПСД на объекты, в соответствии с приложением №2 к договору «Техническое задание на разработку проектно-сметной документации для монтажа комплекса инженерно-технических средств охраны»
Месторасположение объекта	В соответствии с Приложением №1 к договору «Перечень объектов и технические условия»
Вид строительства	Новое.
Особые условия строительства	Монтаж в действующем административном здании.
Основные технико-экономические показатели	Основные технико-экономические показатели определены в проектно-сметной документации.
Требования к качеству и соблюдению экологических параметров	Выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ по качеству и экологическим параметрам продукции.
Требования к технологии и режиму предприятия	Режим работы круглосуточный, круглогодичный. Технико-технологические решения должны базироваться на опыте строительства, реконструкции, испытании и эксплуатации аналогичных объектов и предусматривать использование, как апробированных, так и новых технологий, соответствующих мировому уровню, сертифицированных в установленном порядке и приводящих к снижению капиталовложений и эксплуатационных затрат, включая применение малолюдных, энергосберегающих и экологически чистых технологий.
Использование зданий комплектной поставки	Определяется ПСД.
Энергоснабжение	В соответствии с ПСД
Соблюдение требований к режиму безопасности и гигиене труда	Не требуется.
Выделение очередей и пусковых комплексов	Не требуется.

Требования по ассимиляции производства	Максимально использовать существующие здания, сети и инженерные коммуникации действующего объекта.
Требования по пожарной безопасности	Выполнить в соответствии действующими нормативными документами РФ в области строительства объектов, обеспечивающих пожарную безопасность.
Требования к системам безопасности и охране объектов	Выполнить с учетом рекомендаций нормативно-методического документа Гостехкомиссии России «Специальные требования и рекомендации по технической защите конфиденциальной информации». Предусмотреть систему охраны объекта с выводом информации на пульт охранного предприятия.
Страхование строительных работ	Не требуется.
Сроки выполнения работ	не более 6-и месяцев с момента заключения договора.
Срок действия задания	В течение срока действия договора.
Предоставляемая документация	1.Акт о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2). 2. Справку о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма КС-3). 3. Счета-фактуры. Вся документация предоставляется по объектам, согласно Приложению №1 к договору «Перечень объектов и технические условия».
Результат строительства	Построенная на основании разработанной ПСД и введенная в промышленную эксплуатацию система КИТСО на объектах, в соответствии с Приложением №2 к договору «Техническое задание на разработку проектно-сметной документации для строительства системы КИТСО в административном здании ЗАО «Омскрегионгаз».

ПОДРЯДЧИК:		ЗАКАЗЧИК:
		Генеральный директор ЗАО «Омскрегионгаз»
_____ / _____ /		_____ / В.И. Назаров /
«__» _____ 20__ г. М. П.		«__» _____ 2010 г. М. П.

Приложение №4
к договору №_____ от «___» _____ 20__ г.

**Сводный сметный расчет
на разработку проектно-сметной документации
и монтаж системы КИТСО в административном здании ЗАО «Омскрегионгаз**

(руб. включая НДС)

№ п/п	Наименование работ	Адрес и местоположение объекта	Стоимость ПИР	Стоимость СМР и ПНР	Стоимость оборудования	Общая стоимость предлагаемых к выполнению Работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Монтаж системы видеонаблюдения	г. Омск, ул Коро- лева, 1А				
2	Монтаж системы контроля доступом	г. Омск, ул Коро- лева, 1А				
3	Монтаж системы охранной сигнали- зации	г. Омск, ул Коро- лева, 1А				
	Монтаж системы пожарной сигнали- зации и оповещения	г. Омск, ул Коро- лева, 1А				
ИТОГО:						

ПОДРЯДЧИК:		ЗАКАЗЧИК:
		Генеральный директор ЗАО «Омскрегионгаз»
_____/_____/		_____/ В.И. Назаров /
«__» _____ 20__ г. М. П.		«__» _____ 2010г. М. П.

Приложение №5

к договору №_____ от «___» _____ 20__ г.

План-график выполнения работ

№№ п/п	Наименование предлагаемых к выполнению работ	Срок исполнения	
		Дата начала	Дата окончания
1	2	3	4
1.	Разработка Проекта.		
2.	Закупка материалов и оборудования.	с момента предоплаты	До 3-х недель с момента предоплаты
3.	Монтажные работы по прокладке сетей системы видеонаблюдения	с момента предоплаты	До 3-х недель с момента предоплаты
4.	Монтажные работы по прокладке сетей системы охранной сигнализации		1,5 месяца
5.	Монтажные работы по прокладке сетей периметральной охранной сигнализации		3 недели
6.	Монтажные работы по прокладке сетей системы контроля и управления доступом		1 неделя
7.	Монтажные работы по прокладке сетей системы пожарной сигнализации, монтаж оборудования		4 недели
8.	Пусконаладочные работы.		1 неделя
9.	Сдача выполненных работ заказчику		1 неделя
Итого общая продолжительность предлагаемых к выполнению работ:			17 недель

ПОДРЯДЧИК:		ЗАКАЗЧИК:
		Генеральный директор ЗАО «Омскрегионгаз»
_____ / _____ /		_____ / В.И. Назаров /
«___» _____ 20__ г. М. П.		«__» _____ 2010г. М. П.